

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren  
pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu  
- înscris în CF nr. 351422 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82922/12.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82924/12.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63077/02.08.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351422 Arad,

Luând în considerare Memoriul Tehnic întocmit de S.C. Procad S.R.L,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Procad S.R.L,

Având în vedere Procesul Verbal cu nr. 843/05.07.2023 întocmit de O.C.P.I. Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86 alin. (1), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 196.247 mp, la 193.328 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. Procad S.R.L. și a memoriului tehnic care justifică diferența de suprafață întocmit de S.C. Procad S.R.L, și a anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 82922/12.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „ *actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63077/02.08.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 351422 Arad,

- Memoriul Tehnic întocmit de S.C. PROCAD S.R.L,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. PROCAD S.R.L,

- Procesul Verbal cu Nr. 843/05.07.2023 întocmit de O.C.P.I. Arad,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea adatelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 196.247 mp, la 193.328 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. PROCAD S.R.L.

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.82922/12.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63077/02.08.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 351422 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de S.C. PROCAD S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. PROCAD S.R.L,
- Procesul Verbal cu Nr. 843/05.07.2023 întocmit de O.C.P.I. Arad,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 63077/02.08.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, și a clarificării situației faptice din teren, respectiv a teritoriului de stradă, având categoria de folosință de drum, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a străzii conform hărților cadastrale vechi și de carte funciară, deoarece parte din geometria, tronsonul străzii - Calea Aurel Vlaicu a fost întabulat eronat.

Totodată, re poziționarea imobilului înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, a fost solicitată și de către O.C.P.I. Arad prin Procesul Verbal Nr. 843/05.07.2023, eliberat în urma convocării la care s-au prezentat S.C. DENDAL TOPO S.R.L. și P.F.A. PANĂ LAURENȚIU MIHAI. La convocare s-a stabilit faptul că din imobilul înscris în CF nr. 351422 Arad, trebuie eliminată suprafața unei parcări adiacentă drumului, parcare care face obiectul unei documentații cadastrale, înregistrată la OC.P.I. Arad cu Nr. 77290/18.05.2023.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în minus cu 2.919 mp. față de cea notată în cartea funciară, de la 196.247 mp, la 193.328 mp. Suprafața se va regăsi ulterior în CF-urile Nr. : 315720 Arad, cu nr. top. 1-3/1; 315719 Arad, cu nr. top. 4/1 și CF Nr. 315717 Arad, cu nr. top. 5/1/2, proprietatea ASTRA RAIL INDUSTRIES SA.

Prin această actualizare, a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zonă.

Menționăm faptul că , ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public - Direcția Patrimoniu.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea adatelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 196.247 mp, la 193.328 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. PROCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,  
Miheț Florin